

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Thành phố Hà Nội

Số: 111/TB-THADS

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1,2,5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 386/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 28/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 204/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9121-PD/CT ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá đấu giá số 434/2024/CV-ĐGBP ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá ( lần 2 ) số 01/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên;

Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 58/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07.24PL02/2024/TB-ĐGBP ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh bảo Phong,

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, tp Hà Nội.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: *Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận ở số DB 326373, số vào sổ cấp GCN: CS 20300 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 07 tháng 4 năm 2021 cho ông Đinh Công Hóa và bà Mai Thị Nga, tại thửa đất số 422, tờ bản đồ số 6, diện tích 120m<sup>2</sup>, địa chỉ: số 484 phố Xã Đàn, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội và quyền sở hữu nhà ở riêng lẻ cấp 3 theo Giấy phép xây dựng số 140229/GPXD do UBND quận Đống Đa cấp ngày 06/5/2014.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 04/11/2024 & 05/11/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 64.260.441.718 đồng (*sáu mươi tư tỷ hai trăm sáu mươi triệu bốn trăm bốn mươi một nghìn bảy trăm mười tám đồng*), giá trên chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí trước bạ để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 12.800.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười hai tỷ tám trăm triệu đồng*);

g) Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 19/11/2024 đến 17h00' ngày 21/11/2024, khách hàng chuyển vào tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Thăng Long, đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh bảo Phong (tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo có về tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17 giờ ngày 21/11/2024).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế đấu giá Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14h00' ngày 22/11/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.** (*Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế.*)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh bảo Phong, địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, tp Hà Nội.

Điện thoại Công ty đấu giá: 0984135369

Điện thoại Chấp hành viên giải quyết hồ sơ: 0936027975

***Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

Vậy, thông báo để các bên đương sự, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Nam Đồng
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thanh Khuyên**

